

# Actualización DEL VECINDARIO



ENERO 2024

## AUTORIDAD DE VIVIENDA MUNICIPAL PARA LA CIUDAD DE YONKERS

### Carta de Wilson Kimball



¡Hay mucho que esperar en 2024!

Este próximo año hay mucho que esperar en la Autoridad de Vivienda de Yonkers (YHA). La Mora, sesenta (60) nuevas unidades de vivienda para personas mayores, estarán terminadas en

marzo. La Mora significa “Mulberry” en español y el nuevo edificio estará ubicado en Mulberry Street en Hollow. El objetivo es tener el edificio alquilado en junio.

Ridgeway VI, el desarrollo de YHA realizado en asociación con The Community Builders (TCB) irá a Albany para su revisión. Este edificio también será una casa pasiva para noventa y dos (92) personas de la tercera edad. El diseño de casas pasivas significa que la calidad del aire será especialmente buena y el edificio estará bien aislado para ahorrar en las facturas de energía. También significa que si hay una emergencia climática como una inundación, un deslizamiento de tierra o un evento de lluvia, el edificio tendrá su propio generador y será completamente autosuficiente.

Grant Park, que ha sido administrado por Landex Richmond, tendrá un nuevo equipo de campo. Muchos residentes se han quejado ante la YHA sobre el equipo operativo actual de Grant Park. Eran de difícil acceso, mantenían horarios restringidos en la propiedad y no hacían las reparaciones necesarias. ¡La YHA está de acuerdo contigo! Le hemos escuchado y hemos planteado sus preocupaciones a Landex Richman, que incorporará un nuevo equipo en el primer trimestre de 2024. Esperamos que ocurran algunos cambios positivos en esa propiedad.

*(Continúa en la página 2)*



### La Autoridad de Vivienda de Yonkers recibe una subvención federal de \$1 millón para iniciativas de justicia Ambiental

La Autoridad de Vivienda de Yonkers ha recibido una subvención federal de \$1 millón que le permitirá aprovechar el trabajo ya sustancial que ha realizado para abordar la justicia ambiental en las comunidades desatendidas del suroeste de Yonkers.

La subvención del Departamento de Protección Ambiental de los Estados Unidos financiará una serie de iniciativas destinadas a abordar el impacto negativo del cambio climático. Estas

*(Continúa en la página 3)*

## Carta de Wilson Kimball

(Continúa de la página 1)

Loehr Court se ha visto inundado por una catástrofe tras otra, desde el huracán Ilda hasta la tormenta tropical Ophelia. La nueva sala comunitaria, el lavadero y las calderas fueron destruidos. La YHA ha solicitado una subvención para rediseñar el sistema de calderas, sacándolo del sótano. El Departamento de Ingeniería de la Ciudad de Yonkers también ha solicitado subvenciones para arreglar el sistema combinado de aguas pluviales y alcantarillado en el suroeste de Yonkers. La YHA que trabaja con la ciudad de Yonkers tiene la esperanza de que este sea el año en que finalmente recibamos el dinero que necesitamos para hacer reparaciones duraderas.

Palisade Towers ha necesitado trabajar durante algún tiempo en sus sistemas críticos, como calderas y condensadores. La YHA se ha puesto en contacto con funcionarios electos federales, estatales, del condado y de la ciudad sobre estas necesidades. Hemos solicitado subvenciones. Hemos hablado con nuestros socios de desarrollo RAD (Demostración de Asistencia para el Alquiler) en L & M Development. Continuaremos poniendo en primer plano las necesidades de Palisade Towers a medida que avanzamos en 2024.

Walsh Road también necesita reparaciones importantes. Entendemos eso y continuamos trabajando para asegurar el dinero para estas reparaciones, así como para las mejoras en el campus. Hemos trabajado con la Escuela de Diseño de Interiores de Nueva York (NYSID, por sus siglas en inglés) para reimaginar las entradas principales, los patios traseros, las áreas comunes y la sala comunitaria. Todas estas mejoras cuestan dinero, pero creemos que el dinero se gastará bien en estas mejoras que hacen que el espacio se sienta más como un hogar y menos institucional.

¡Usted puede ayudar a hacer estos cambios! A continuación se muestra una lista de funcionarios electos que tienen acceso al dinero que necesitamos. Tómese el tiempo hoy para comunicarse con ellos por correo electrónico o por teléfono y pídeles que lo apoyen a usted y a su vivienda. No pueden escucharlo solo de mí. Necesitan saber que usted comparte nuestras preocupaciones sobre dónde y cómo vive. ¡Por favor, pídeles que financien la renovación en la Autoridad de Vivienda de Yonkers ahora!

Senador Chuck Schumer	ryan_eagan@schumer.senate.gov	202-224-6542
Congresista Jamaal Bowman	quantel.bazemore@mail.house.gov	202-225-2464
Ejecutivo del Condado George Latimer	ce@westchestercountyny.gov	914-995-2900
Legislador del Condado Jose Alvarado	Alvarado@westchesterlegislators.com	914-995-2846
Legisladora del Condado Shanae Williams	Williams@westchesterlegislators.com	914-995-2829
Legislador del Condado James Nolan	Nolan@westchesterlegislators.com	914-995-2830
Legislador del Condado David Tubiolo	Tubiolo@westchesterlegislators.com	914- 995-2815

ucraniana que huyó de la guerra en Ucrania. La familia terminó aquí en Yonkers y ahora necesita encontrar una vivienda permanente, ayuda con el inglés como segundo idioma y ayuda para encontrar trabajo. Esta familia no calificaba para nuestra vivienda, pero debido a que muchas personas en el mundo de la vivienda asequible y las organizaciones sin fines de lucro se conocen, pude presentarle a esta familia a una organización llamada Hearts and Homes, que podría ayudarlos. Estoy agradecida por las conexiones que he hecho fuera de la "familia MHACY" que pueden ayudar a las personas necesitadas.

También estoy agradecido por las conexiones que he hecho dentro de la familia MHACY. Ya sea que se trate de un baby shower para un miembro del personal de MHACY, una discusión con un miembro del personal sobre su perro anciano, trabajar con el personal de administración de la propiedad para realizar reparaciones de la ciudad de Yonkers en Palisade Towers o recaudar dinero para Relay for Life a través de la comida compartida del personal, siempre me sorprende, me siento humilde y gratificado por la amabilidad, dedicación y paciencia que el personal de MHACY exhibe entre sí, hacia nuestros inquilinos y hacia la comunidad en general.

Tratar de ayudar a alguien a encontrar vivienda durante cinco meses puede ser difícil, especialmente cuando tienes miles de personas que también llaman o envían correos electrónicos y piden tu ayuda. La necesidad de vivienda es grande y la lista de cosas por hacer es interminable. La gente me llama o me escribe los fines de semana e incluso en medio de la noche. Es siempre que pueden aprovechar el tiempo. Por alguna razón, este mes ha sido particularmente ajetreado en ese sentido. Podría llegar a ser abrumador. Pero hay un millón de cosas por las que estar agradecido que me ayudan a luchar contra ese sentimiento. Es por eso que todos nos levantamos y vamos a la oficina todos los días. Es por eso que el personal trabaja por las noches, los fines de semana y las horas extras. Porque eres parte de la familia MHACY y estamos muy agradecidos de que estés aquí con nosotros.

### Wilson Kimball

President & CEO

Municipal Housing Authority for the  
City of Yonkers

## La Autoridad de Vivienda de Yonkers recibe una subvención federal de \$1 millón para iniciativas de justicia Ambiental

*(Continúa de la página 1)*

iniciativas incluyen la adición de espacios verdes para reducir las inundaciones y combatir el efecto isla de calor que provoca el aumento de las temperaturas en áreas urbanas que tienen poca sombra y vastas extensiones de superficies pavimentadas.

La clave del éxito del proyecto es la creación de empleos en la comunidad que permitirán a los residentes participar en la implementación de soluciones para lograr el cambio, dijo Wilson Kimball, presidente y director ejecutivo de la Autoridad de Vivienda de Yonkers.

“Estamos entusiasmados de continuar la capacitación y el empoderamiento de los residentes en cinco desarrollos de viviendas asequibles para facilitar la acción, la educación y la administración de la resiliencia climática liderada por la comunidad. Los residentes promoverán la justicia ambiental e integrarán la equidad en el proceso de toma de decisiones”, dijo Kimball.

Bajo la subvención, YHA y Mulford Corporation, Groundwork Hudson Valley y Family Service Society of Yonkers (FSSY), llevarán a cabo los proyectos en cinco propiedades. Estos se suman a las propiedades en las que ya se ha trabajado.

- Las casas adosadas de Andrew Smith en 91 Trenchard St. en la parte sureste de la ciudad.
- El juez Albert Fiorello Townhouses en 38 Clark St, Yonkers en Lincoln Park.
- Las casas adosadas de Lawrence Christopher en 350 Midland Ave. en Lincoln Park.
- El Honorable A. J. Doran Sr. Townhouses en 27 Wrexham Rd. en Lawrence Park.
- Las casas adosadas de Valentine en 162 Helena Avenue en Colonial Heights.

La subvención continuará el trabajo ya iniciado con Groundwork Hudson Valley.

## Wilson Kimball es designada nuevo director ejecutivo de la Organización Estatal de Vivienda Pública

Wilson Kimball ha sido nombrado Director Ejecutivo de la Asociación de Directores de la Autoridad de Vivienda Pública del Estado de Nueva York (NYSPHADA, por sus siglas en inglés). NYSPHADA es la organización líder del Estado de Nueva York en proporcionar información a las Autoridades de Vivienda del Estado de Nueva York al brindar oportunidades de creación de redes a través de la comunicación, la capacitación y la educación. Ella se desempeñará en este nuevo cargo mientras permanece como presidenta y directora ejecutiva de MHACY, ayudando a llevar su experiencia y conocimiento al resto de Nueva York! Felicitaciones a Wilson. Para obtener más información sobre NYSPHADA, visite <https://nysphada.org/>



## Ganadores del Concurso de Pan de Jengibre

Felicitaciones a los miembros del personal de mantenimiento de MHACY por ganar el concurso anual de decoración de pan de jengibre. Sus decoraciones ágiles mostraban una sabrosa creatividad.



## ¿Estudiantes de secundaria que buscan becas?

El fondo de becas Mary Lou Manzie Memorial está buscando estudiantes solicitantes. Mary Lou Manzie fue una mujer que dedicó su carrera a proporcionar viviendas seguras, decentes y asequibles. Siempre estaba dispuesta a buscar formas nuevas y sin esfuerzo de lograr ese objetivo. Miembro de la Asociación Nacional de Viviendas Arrendadas desde 1975 hasta su muerte en 2006, se desempeñó como funcionaria y directora de NLHA durante muchos años. Esta beca es para beneficiar a un estudiante no tradicional al proporcionar a los solicitantes elegibles que demuestren tanto mérito como necesidad, la oportunidad de continuar con la educación superior u otra capacitación que conduzca a mejores oportunidades de empleo. Las solicitudes y más información están disponibles en <https://nlhascholars.commun>

## Registro de Discapacidad de Primeros Respondedores

Los residentes de Yonkers con necesidades especiales ahora pueden registrarse con los socorristas de Yonkers para reducir el trauma emocional, el miedo y el conflicto cuando la policía o el personal de bomberos ingresan a los hogares en situaciones de emergencia. La información especializada se ingresa en una base de datos a la que se puede acceder, con alertas, a los Departamentos de Policía y Bomberos de Yonkers y a los servicios de EMS en caso de una emergencia ubicada en el hogar de un residente.

Estos son algunos ejemplos de aquellos que podrían beneficiarse al registrarse en el programa. Personas con:

- Desafíos físicos y médicos
- Problemas de desarrollo, enfermedades mentales, trastorno de estrés postraumático
- Problemas de visión y audición
- Los ancianos, las personas con barreras lingüísticas, los acaparadores, los animales de servicio, etc.

La inscripción en el registro depende de la autodeclaración. Se reconocen y abordan las preocupaciones sobre la privacidad.

Los formularios de inscripción están disponibles en las Bibliotecas Públicas de Yonkers, en el Ayuntamiento de Yonkers y en línea. ¿Preguntas? Póngase en contacto con [mdab.yonkersny@gmail.com](mailto:mdab.yonkersny@gmail.com)

