

FY 2020-2024 RESUMEN DEL PLAN DE CINCO AÑOS

La Autoridad de Vivienda Municipal para la Ciudad de Yonkers (MHACY) es requerida por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano Federal (HUD), presentar el plan de Cinco años para los años fiscales FY2020-2024. El resumen de las metas y objetivos para el plan de cinco años propuesto es consistente con los establecidos en los cinco años anteriores (2015-2019) e incluye:

- MHACY continuará utilizando la base de datos nacional de delincuentes sexuales Dru Sjodin.
- MHACY asumirá que los bienes (cuentas bancarias) obtienen intereses según la tasa de la FDIC.
- MHACY simplificará la recertificación para hogares con ingresos fijos.
- La Política de mascotas se revisó (septiembre de 2018) para aclarar el idioma necesario por RAD, low-income housing tax credit, y el Estado de Nueva York. Los animales de servicio y asistencia pueden ser denegados por estar clasificados como fuera de control; no estar entrenados; plantear una amenaza directa a otros; La prueba es que su mascota "proporciona el beneficio necesario por la persona con discapacidad" y las mascotas se mantendrán dentro de las unidades y en una correa cuando está a afuera y no en áreas comunes.
- MHACY está considerando la posibilidad de eliminar los depósitos de seguridad para todas las unidades si aprobado por los contratos con los inversionistas, según corresponda.
- MHACY no ofrecerá audiencias de queja (grievance hearings) por actividades criminales que amenacen la vida, salud o seguridad.
- Si el ingreso del hogar excede el 120% del ingreso promedio por dos (2) años, MHACY cancelara el contrato de arrendamiento o el alquiler se fijará en el valor más alto de Fair Market Rent (FMR) o subvención.
- MHACY utilizará toda la Ley de violencia contra la mujer requerida y actualizada. (VAWA) formularios.
- MHACY tiene la intención de revisar y enmendar sus políticas y procedimientos para asegurar cumplimiento de sus obligaciones de Equidad de Vivienda, tal como se definen por HUD, low income housing tax credit, el estado de Nueva York y leyes federales.
- El Plan Administrativo (Admin) y la Política de Admisiones y Ocupación Continua (ACOP) se revisará según sea necesario, según las actualizaciones obligatorias de HUD, Low Income Housing Tax Credit o requisitos del estado de Nueva York en áreas propicias para más administración efectiva
- Las determinaciones y la estructura del alquiler también se basarán, según corresponda, en HUD, low income housing tax credit y requisitos del estado de Nueva York.
- Continuar proporcionando viviendas designadas para las personas mayores y / o discapacitadas.

- Continuar la remodelación de Cottage Gardens utilizando la autoridad de disposición bajo el Artículo 18 de la ley.
- Buscar subvenciones de seguridad y protección.
- MHACY eliminó el excedente restante de la Propiedad de Mulford Gardens al Sistema de Escuelas Públicas de Yonkers para construir una escuela en el sitio restante.
- MHACY ha seguido reuniéndose con posibles stakeholders, informar y comunicarse progresar a todas las partes y recopilar comentarios de la comunidad y los residentes afectados. MHACY también está llevando a cabo un amplio desarrollo comunitario, capacitación construcción y planificación de actividades en concierto con la ciudad de Yonkers.
- Los servicios para residentes continuarán siendo una prioridad. Actualmente, MHACY tiene una (1) Oportunidad de residencia para la autosuficiencia (ROSS) subvención que provee dos (2) Coordinadores de servicios (SC). Aunque las cuatro (4) subvenciones ROSS recibidas anteriormente tienen vencidos, los tres (3) SC restantes aún se retienen a través de Subvención de fondos. En total, hay cinco (5) SC que brindan servicios a doce (12) sitios.
- MHACY fue seleccionado como un portal de CONNECTHOMEUSA en septiembre de 2019. Dos de los sitios (Calcagno Homes y Loehr Court) fueron designados como sitios de demostración. Cada hogar en los sitios designados es elegible para recibir una tableta gratis con T-Mobile servicio para brindar acceso a internet. Los servicios continuarán expandiéndose para proporcionar más familias con accesibilidad basada en la internet.
- MHACY ha implementado una reestructuración de personal y de la organización basada en los requisitos aplicables por HUD, low income housing tax credit y el Estado de Nueva York.
- Según la regla final de HUD emitida el 8 de marzo de 2015, "Streamlining Administrative Regulations for Public Housing, Housing Choice Voucher, Multifamily Housing and Community Planning and Development Programs," MHACY considerará las opciones para reducir la carga administrativa y permitir un uso más eficiente de los escasos recursos a través de revisión, según corresponda, lo siguiente: Procedimientos de queja. MHACY ha revisado los procedimientos de queja para garantizar el cumplimiento y la coherencia con HUD, low income tax credit y requisitos del estado de Nueva York.
- Llevar a cabo una campaña de recaudación de fondos en beneficio de las iniciativas de servicio para residentes.
- MHACY buscará oportunidades de financiación adicionales para ampliar la vivienda accesible y opciones de servicios sociales para poblaciones objetivo y especiales, es decir, Federal Home Loan Bank.
- En la medida necesaria, MHACY puede solicitar que las unidades permanezcan vacantes para la modernización, conversión a RAD o reurbanización para minimizar el impacto de los residentes y permitir el diseño profesionales para evaluar las necesidades y requisitos de rehabilitación.
- MHACY también puede solicitar aprobación para volver a ocupar unidades aprobadas para demolición o disposición temporal para permitir la reubicación temporal de residentes durante Reurbanización.

- El MHACY no considera cambios en su plan de cinco años, planes anuales posteriores, ACOP, Plan de administración y otras políticas basadas en el cumplimiento o la coherencia con HUD, low income housing tax credit y requisitos del estado de Nueva York.
 - MHACY puede considerar solicitar una Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD) aplicación.

Los siguientes sitios de MHACY se han convertido a RAD:

- Seven Townhomes, LP. (Sitios dispersos) cerrado el 16 de noviembre de 2017.
- Yonkers Senior Apartments, LLC. (Curran Court, Hall Homes, & amp; Martinelli Homes)) cerrado el 26 de diciembre de 2017.
- Yonkers Preservation, LLC. (Flynn Manor, Schlobohm Houses y Walsh Road) cerraron el 5 de marzo de 2018.
- Troy Kristensen, L.P. (Troy Manor y Kris Kristensen) cerró el 20 de marzo de 2019

Las siguientes propiedades fueron eliminadas del Inventario de Vivienda Pública, ya sea por la Sección 18: Aplicaciones Demo / Dispo otras formas de financiación u opciones de reestructuración.

- El cierre de Calcagno Homes y Loehr Court está programado para marzo de 2020.