

## MUNICIPAL HOUSING AUTHORITY FOR THE CITY OF YONKERS

### **NOTICE OF RESIDENT COMMISSIONER AND TENANT COUNCIL ELECTIONS**

In October 2018, the Municipal Housing Authority for the City of Yonkers (MHACY) will elect two (2) qualified, **one (1) family site resident and one (1) senior site resident** to be on the Board of Commissioners as Resident Commissioners. The qualifications to be a candidate requires that you are in “good standing” with the MHACY to include:

- A Candidate must be a resident on the lease of one (1) of the MHACY sites and have lived at one (1) of the MHACY sites for at least one (1) year prior to the scheduled Election Days of Monday, October 29, 2018 and Tuesday, October 30, 2018.
- A Candidate must be at least 18 years of age.
- A background check will be performed on each candidate.
- A Candidate must not be in arrears on their rent and if the rent is in arrears, the Candidate has an up-to-date repayment agreement.
- A Candidate must receive fifty (50), unduplicated, signatures of eligible, residents who live at a MHACY Housing Site of the type of program you are seeking to represent (senior or family) and are on the lease and at least 18 years old.
- **Write-in candidates will not be allowed.**

#### **Process for Obtaining Signatures to Be Placed on the Ballot:**

**A form (petition) is available that you must use to obtain the required signatures of MHACY residents who support you in seeking the election as a Resident/Tenant Commissioner. This form (petition) is available at your Site Management Rent Office or at the MHACY Main Office, 1511 Central Park Avenue. Please ask your Site Manager or ROSS Service Coordinator for the form (petition). When a form (petition) has the minimum of fifty (50) required signatures, you, (the Candidate) must return the form (petition) to the MHACY Main Office or your Site Management Office. You will be required to certify and sign that each name on the form (petition) was secured by you or on your behalf. Signing the form (petition) must be witnessed by an MHACY employee. All forms (petitions) must be returned by Noon, Friday, September 7, 2018.**

**At the same time of the Resident Commissioner elections, the MHACY will be holding the elections for the Representatives for the twelve (12) Site-Based Tenant Councils. The qualifications are:**

- A Candidate must be a resident on the lease of one (1) of the MHACY sites and have lived at one (1) of the MHACY sites for at least one (1) year prior to the scheduled Election Days of Monday, October 29, 2018 and Tuesday, October 30, 2018.
- A Candidate must be at least 18 years of age.  
A background check will be performed on each candidate.
- A Candidate must not be in arrears on their rent and if the rent is in arrears, the Candidate has an up-to-date repayment agreement.
- A Candidate must have attended at least one half of the scheduled tenant council meetings or functions at the site where you lived during the year.
- **Write-in candidates will not be allowed.**

If you wish to be considered for the position of Tenant Council Representative, you must come to your Site Management Office and request to have your name placed on the ballot. The last day to have your name on the ballot is by Noon, Friday, September 7, 2018.

**YOU MUST HAVE YOUR NAME ON THE BALLOT TO BE CONSIDERED.**

**SCHEDULE FOR RESIDENT/TENANT COUNCIL ELECTIONS  
AND THE  
MHACY RESIDENT/TENANT COMMISSIONER ELECTIONS  
(SENIOR AND FAMILY)**

Voting will be from 9:00 a.m. to 6:00 p.m. Any resident 18 years of age or older may vote. You should bring a picture ID to be able to vote. Further information will be provided by your Site Manager and Service Coordinator on the Election Day procedures. The election schedule is as follows:

**Monday, OCTOBER 29, 2018**

**Tuesday, OCTOBER 30, 2018**

<b>Walsh Road</b>	<b>Hall Homes</b>
<b>Loehr Court</b>	<b>Kris Kristensen</b>
<b>Calcagno Homes</b>	<b>Cottage Place Gardens</b>
<b>Martinelli Manor</b>	<b>Curran Court</b>
<b>Flynn Manor</b>	<b>Seven Town Homes</b>
<b>Schlobohm Houses</b>	<b>Troy Manor</b>

## AUTORIDAD MUNICIPAL DE LA VIVIENDA PARA LA CIUDAD DE YONKERS

### NOTIFICACIÓN DE ELECCION DE COMISIONADO RESIDENTE Y ELECCION DE MIEMBROS DEL CONSEJO DE RESIDENTES

En octubre del 2018, la Autoridad de la Vivienda Municipal para la Ciudad de Yonkers (MHACY) elegirá a dos (2) residentes qualificados, uno (1) para las propiedades de Familias y uno (1) residente para las propiedades de Edad Avanzada, estos dos residentes formaran parte de la Junta de Comisionados como Comisionados Residentes. Los requisitos para ser candidato requieren que usted se encuentre en "buena posición" con MHACY, por ejemplo:

- Un Candidato debe ser un residente oficial incluido en el contrato de arrendamiento de una (1) de las propiedades de MHACY y haber vivido en una (1) de las propiedades de MHACY durante al menos un (1) año antes de la fecha de las Elecciones programadas para lunes 29 de octubre del 2018 y el martes 30 de octubre del 2018.
- El candidato debe tener al menos 18 años de edad.
- Se le realizará una verificación de antecedentes penales a cada candidato.
- El candidato no debe estar atrasado en el pago de su alquiler y de estarlo, el candidato debe como mínimo tener un acuerdo de pago actualizado.
- El candidato debe recibir cincuenta (50) firmas, no duplicadas, de residentes elegibles que vivan en una propiedad de vivienda de MHACY, del mismo tipo de programa que desea representar (ya sea de Familia o de Edad Avanzada), que se encuentren en el contrato de arrendamiento y que tengan al menos 18 años de edad.
- **No se permitirán candidaturas por escrito el día de las elecciones.**

#### **El proceso para obtener firmas para candidatura en la boleta:**

Debe obtener un formulario oficial (petición) para obtener las firmas requeridas de los residentes de MHACY que lo apoyen para solicitar ser incluido en las elecciones de Comisionado Residente/Inquilino. Este formulario (petición) está disponible en la Oficina de Alquiler de su Propiedad o en la Oficina Principal de MHACY, en el 1511 de la Avenida Central Park.

**Consulte con el Gerente de su Propiedad o con el Coordinador de los servicios ROSS para obtener el formulario (petición).** El candidato deberá entregar el formulario (petición) a la oficina principal de MHACY o la oficina del Gerente de su Propiedad cuando obtenga el mínimo de cincuenta (50) firmas requeridas. Se le solicitará que certifique y firme que cada nombre en el formulario (petición) fue obtenido por usted o a nombre suyo. La firma del formulario (petición) deberá ser atestiguada por un empleado de MHACY. **Todos los formularios (peticiones) deben ser entregados de vuelta en o antes del mediodía del viernes 7 de september del 2018.**

**Al mismo tiempo de las elecciones del Comisionado Residente, MHACY llevará a cabo las elecciones de los Representantes para los doce (12) Concilios de Inquilinos *Site-Base*. Los requerimientos serán:**

- Un Candidato debe ser un residente oficial incluido en el contrato de arrendamiento de una (1) de las propiedades de MHACY y haber vivido en una (1) de las propiedades de MHACY durante al menos un (1) año antes de la fecha de las Elecciones programadas para el lunes 29 de octubre del 2018 y el martes 30 de octubre del 2018.

- El candidato debe tener al menos 18 años de edad.
- Se le realizará una verificación de antecedentes penales a cada candidato.
- El candidato no debe estar atrasado en el pago de su alquiler y de estarlo, el candidato debe como mínimo tener un acuerdo de pago actualizado.
- El candidato debe haber asistido al menos a la mitad de las reuniones o funciones programadas por el Consejo de Inquilinos en la propiedad donde vivió durante el último año.
- **No serán permitidas candidaturas por escrito.**

**Si desea ser considerado para el puesto de Representante del Consejo de Inquilinos, debe acudir a la Oficina del Gerente de su Propiedad y solicitar que se incluya su nombre en la boleta. El último día para que aparezca su nombre en la boleta electoral será en o antes del mediodía del viernes 7 de septiembre de 2018.**

**SU NOMBRE DEBE APARECER EN LA PAPELETA PARA PODER SER CONSIDERADO.**

**CALENDARIO PARA LAS ELECCIONES DEL CONSEJO RESIDENTE / INQUILINO Y LAS ELECCIONES DEL COMISIONADO DE RESIDENTES DE MHACY / INQUILINO (FAMILIA Y EDAD AVANZADA)**

Las elecciones serán de 9:00 a.m. a 6:00 p.m. Cualquier residente de 18 años de edad o mayor podrá votar. Debe traer una identificación con foto para poder votar. El Gerente de su Propiedad y el Coordinador de los servicios facilitarán más información sobre los procedimientos el día de las elecciones. El calendario de elecciones será el siguiente:

**LUNES, 29 DE OCTUBRE DE 2018**

**MARTES, 30 DE OCTUBRE DE 2018**

<b>Walsh Road</b>	<b>Hall Homes</b>
<b>Loehr Court</b>	<b>Kris Kristensen</b>
<b>Calcagno Homes</b>	<b>Cottage Place Gardens</b>
<b>Martinelli Manor</b>	<b>Curran Court</b>
<b>Flynn Manor</b>	<b>Seven Town Homes</b>
<b>Schlobohm Houses</b>	<b>Troy Manor</b>